

Решение Челябинской городской Думы от 22 декабря 2020 г. N 15/16 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

31 августа 2021 г., 26 апреля 2022 г., 30 мая, 10 июля, 28 ноября 2023 г., 26 марта, 27 августа 2024 г.

В соответствии с федеральными законами от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Челябинской области от 20 апреля 2021 года N 339-ЗО "О комплексном развитии территории в Челябинской области", Уставом города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 N 16/32 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска" Челябинская городская Дума решает:

1. Утвердить Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Челябинской городской Думы от 19.12.2017 N 36/30 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";

2) решение Челябинской городской Думы от 28.05.2019 N 52/10 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 19.12.2017 N 36/30 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске";

3) решение Челябинской городской Думы от 31.03.2020 N 7/18 "О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 19.12.2017 N 36/30 "Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске".

3. Внести настоящее решение в раздел 5 "Земельные отношения и природопользование" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по городскому хозяйству А.С. Астахова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

Председатель Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова

Приложение
к решению Челябинской городской Думы
от 22 декабря 2020 г. N 15/16

**Правила охраны
и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске**

С изменениями и дополнениями от:

31 августа 2021 г., 26 апреля 2022 г., 30 мая, 10 июля, 28 ноября 2023 г., 26 марта, 27 августа 2024 г.

I. Общие положения

1. Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области и органов местного самоуправления города Челябинска.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере охраны и содержания зеленых насаждений.

3. Принимаемые Администрацией города Челябинска нормативные правовые акты в области организации охраны и содержания зеленых насаждений не должны противоречить настоящим Правилам.

4. Правила являются обязательными для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления города Челябинска, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения, регулируемые **Лесным кодексом** Российской Федерации, на отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, а также на случаи сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

II. Основные понятия

6. Для целей настоящих Правил используются следующие основные термины и понятия:

аварийное дерево - дерево с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба государственному, муниципальному имуществу, а также имуществу и здоровью граждан;

аварийный снос - снос зеленых насаждений при возникновении аварийных ситуаций на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения работ;

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного

производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам;

аварийная ситуация - обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства;

газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

заявитель - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо их уполномоченные представители, подавшие письменное заявление на получение разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений в орган управления зеленым фондом Администрации города в установленном порядке;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории города;

зеленый фонд - совокупность озелененных территорий города разного вида и назначения независимо от форм собственности на них;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

учреждение по охране зеленых насаждений - муниципальное учреждение, созданное в целях осуществления функций по охране и (или) содержанию зеленых насаждений города Челябинска;

озелененная территория - участок земли, покрытый лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей деревьев и кустарников до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону;

орган управления зеленым фондом Администрации города - отраслевой (функциональный) орган Администрации города Челябинска, на который правовым актом Администрации города Челябинска возложено выполнение функций комплексного управления зеленым фондом города Челябинска;

отведенная территория - часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и

агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

охранная зона - территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования;

повреждение зеленых насаждений - повреждение ствола, ветвей, нарушение

целостности коры древесно-кустарниковых растений, корневой системы, нарушение целостности надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

придомовая территория - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

разрешение на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений - документ, содержащий сведения о заявителе, видах, сроках, объемах и месте выполнения работ, категории, породе (виде), диаметре и состоянии зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке либо обрезке, выданный органом управления зеленым фондом в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами города Челябинска;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих зеленых насаждений, улучшению породного состава;

санитарная рубка - удаление усыхающих, аварийных, буреломных и сухостойных деревьев и кустарников с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений;

снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов;

содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране и уходу за зелеными насаждениями, их воспроизводству, осуществляемых собственниками, пользователями, владельцами земель;

сухостой - усохшие, стоящие на корню деревья и кустарники;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

уход за зелеными насаждениями - система агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высоко декоративных городских насаждений, включающая в себя уход за почвой и подземной частью, уход за надземной частью или кроной зеленых насаждений;

формовочная обрезка - обрезка кроны с целью улучшения эстетических характеристик кроны и ее объема, ограничения роста дерева, перенаправления роста в другое направление;

штамб - часть ствола дерева от корневой шейки до первой скелетной ветви нижнего яруса кроны.

III. Управление зеленым фондом города Челябинска. организация охраны и содержания зеленых насаждений

7. Управление зеленым фондом города Челябинска осуществляет орган управления зеленым фондом Администрации города.

8. Орган управления зеленым фондом Администрации города осуществляет:

1) разработку и реализацию муниципальных программ по вопросам охраны и содержания зеленых насаждений;

2) разработку проектов муниципальных правовых актов города Челябинска по вопросам, регулирующим отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений;

3) в установленном порядке полномочия администратора прочих неналоговых доходов бюджета города Челябинска от оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений в соответствии с возложенными полномочиями;

4) контроль соблюдения настоящих Правил;

5) оформление разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений в случаях и в порядке, установленных муниципальными правовыми актами города Челябинска;

6) контроль компенсационного озеленения;

7) организацию учета зеленых насаждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска;

8) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

9. Учреждение по охране зеленых насаждений на основании устава учреждения осуществляет:

1) натурное обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке) в порядке, установленном настоящими Правилами;

2) выявление и фиксацию фактов нарушения требований настоящих Правил;

3) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

10. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают содержание зеленых насаждений на отведенной и прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами, правилами благоустройства, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений.

IV. Требования по охране и содержанию зеленых насаждений города Челябинска

11. Охрана и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении, пользовании физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных земельных участков.

12. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели на отведенной и прилегающей территории обеспечивают охрану и содержание зеленых насаждений за счет собственных средств путем проведения комплекса агротехнических мер, предусмотренных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Инструкцией по созданию и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере охраны и содержания зеленых насаждений, включая снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений.

13. На территории города запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;
- 2) производить несанкционированный снос (пересадку), омолаживающую обрезку зеленых насаждений без соответствующего разрешения, выданного органом управления зеленым фондом, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска;
- 3) ходить (сидеть, лежать) по партерным газонам, клумбам, цветникам;
- 4) оставлять транспортные средства на территориях, занятых зелеными насаждениями;
- 5) ездить на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах, автомашинах) по участкам, занятым зелеными насаждениями, за исключением транспортных средств специального назначения, осуществляющих выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий, ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- 6) ездить на лошадях, велосипедах по участкам, занятым зелеными насаждениями, вне специально оборудованных дорог и тропинок;
- 7) собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;
- 8) пасти сельскохозяйственных животных;
- 9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

V. Порядок сноса (пересадки), омолаживающей обрезки зеленых насаждений

14. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений допускается на основании разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска. Срок действия разрешения с момента выдачи - один год. Срок действия разрешения продлению не подлежит.

15. Снос (пересадка), необходимый для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ и для устранения аварийных ситуаций, производится без оформления разрешения и компенсации за снос с обязательным уведомлением органа управления зеленым фондом Администрации города, учреждения по охране зеленых насаждений. В 3-дневный срок с даты начала производства работ по сносу зеленых насаждений в орган управления зеленым фондом Администрации города предоставляется Акт обследования зеленых насаждений для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ, устранению аварийных ситуаций по форме согласно [приложению 1](#) к настоящим Правилам.

Снос сухостоя, снос (пересадка) зеленых насаждений, необходимые для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ и для устранения аварийных ситуаций, в границах "красных линий" автомобильных дорог осуществляется организацией, обслуживающей улично-дорожную сеть (подрядной или подведомственной Комитету дорожного хозяйства города Челябинска организацией), без оформления разрешения и компенсации за снос с обязательным уведомлением органа управления зеленым фондом Администрации города.

16. К несанкционированному сносу (пересадке), омолаживающей обрезке зеленых насаждений приравниваются повреждения зеленых насаждений до степени прекращения их роста без разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города, в порядке, установленном правовым актом Администрации города Челябинска.

17. Снос (пересадка) зеленых насаждений разрешается в следующих целях:

1) обеспечения условий для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов;

2) переустройства и переоборудования помещения с размещением отдельного входа;

3) размещения объектов благоустройства на придомовых территориях и во дворах многоквартирных домов за пределами "красных" линий городских улиц;

4) обслуживания надземных и подземных коммуникаций;

5) восстановления нормативов освещения жилых и нежилых помещений;

6) проведения санитарных рубок для удаления усыхающих, аварийных, буреломных и сухостойных деревьев и кустарников;

7) проведения санитарных рубок для удаления усыхающих, аварийных, буреломных и сухостойных деревьев и кустарников на придомовых территориях многоквартирных домов по заявлению от организаций, выполняющих работы по содержанию и технической эксплуатации многоквартирных домов;

8) устранения нарушений требований [СП 42.13330.2016](#). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *;

9) проведения реконструкции зеленых насаждений по утвержденным проектам благоустройства;

10) обеспечения условий для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования в границах красных линий.

18. Пересадке подлежат только здоровые, не имеющие внешних повреждений, влекущих за собой прекращение роста зеленых насаждений, отдельно стоящие деревья и кустарники для сохранения зеленых насаждений, подлежащих сносу в целях, указанных в [пункте 17](#) настоящих Правил.

Пересадка зеленых насаждений разрешена только при наличии технической возможности для формирования земляного кома следующих размеров:

- 0,5 х 0,5 х 0,4 м для деревьев с диаметром штамба от 1,0 до 2,5 см на высоте 1,3 м;
- 0,8 х 0,8 х 0,5 м для деревьев с диаметром штамба от 2,5 до 4,0 см на высоте 1,3 м;
- 1,0 х 1,0 х 0,6 м для деревьев с диаметром штамба от 4,0 до 5,0 см на высоте 1,3 м;
- 1,3 х 1,3 х 0,6 м для деревьев с диаметром штамба от 5,0 до 7,0 см на высоте 1,3 м;
- 0,5 х 0,5 х 0,4 м для кустарников высотой надземной части до 1,1 м;
- 1,0 х 1,0 х 0,6 м для кустарников высотой надземной части от 1,1 до 2 м.

Деревья породы "клен ясенелистный", "вяз мелколистный", "тополь" (за исключением пирамидальной формы), "береза", "осина" пересадке не подлежат.

Требования к проведению пересадки зеленых насаждений на территории города Челябинска устанавливаются правовым актом Администрации города Челябинска.

19. Пересадка зеленых насаждений производится в течение срока действия разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города. По результатам пересадки лицом, получившим разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений, составляется Акт освидетельствования компенсационной посадки/пересадки зеленых насаждений ([приложение 4](#) к настоящим Правилам) при участии представителя органа управления зеленым фондом Администрации города, представителя администрации района, заявителя.

Освидетельствование пересадки зеленых насаждений производится в период с 20 мая по 1 ноября года, следующего за годом пересадки. Приемка пересадки при наличии снежного покрова не допускается. Акт освидетельствования компенсационной посадки/пересадки зеленых насаждений подписывается органом управления зеленым фондом Администрации города при условии полной приживаемости зеленых насаждений в объеме, предусмотренном разрешением на снос (пересадку) зеленых насаждений, выданным органом управления зеленым фондом Администрации города.

После подписания Акта освидетельствования компенсационной посадки/пересадки зеленых насаждений пересадка зеленых насаждений считается выполненной.

В случае если по результатам освидетельствования пересадки будет установлен факт гибели зеленых насаждений, лицо, в интересах которого произведена пересадка, обеспечивает компенсацию погибших зеленых насаждений в натуральной форме в порядке, установленном [разделом VI](#) настоящих Правил.

20. Натурное обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке), производится учреждением по охране зеленых насаждений при участии заявителя сноса.

По результатам натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке), учреждением по охране зеленых насаждений оформляется Акт обследования зеленых насаждений и ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений ([приложение 2](#) к настоящим Правилам).

Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений оформляется в соответствии с Порядком оценки компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Челябинска ([приложение 3](#) к настоящим Правилам).

21. Омолаживающая обрезка разрешается в следующих целях:

1) устранения аварийности (при наличии потенциальной угрозы жизни и здоровью людей);

2) восстановления декоративности (в случае невозможности восстановления декоративности путем проведения санитарной и формовочной обрезки).

Требования к проведению омолаживающей обрезки зеленых насаждений на территории города Челябинска устанавливаются правовым актом Администрации города Челябинска.

VI. Порядок компенсации за снос зеленых насаждений

22. Снос, уничтожение, повреждение до степени прекращения роста зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подлежат компенсации в денежной или натуральной форме.

23. Компенсационная стоимость включает в себя затраты на:

1) воспроизводство (посадку) зеленых насаждений;

2) долговременный уход за зелеными насаждениями.

24. Компенсация за снос зеленых насаждений производится за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых был произведен снос, в денежной или натуральной форме.

25. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений в денежной форме перечисляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет города Челябинска.

26. Компенсация за снос зеленых насаждений в натуральной форме производится специализированными организациями озеленения за счет средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых был произведен снос.

Проектирование и согласование компенсационной посадки с сетевыми организациями осуществляет лицо, в интересах которого произведен снос зеленых насаждений, за счет собственных средств.

Ответственность за качество посадочного материала, соблюдение технологии производства работ и приживаемость зеленых насаждений,

высаженных в качестве компенсации за снос зеленых насаждений в натуральной форме, несет лицо, в интересах которого производился снос зеленых насаждений.

27. Компенсация в натуральной форме допускается только в случаях проведения работ:

1) выполняемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) выполняемых организациями, финансируемыми из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2.1) выполняемых организациями, учредителями которых являются органы местного самоуправления города Челябинска, осуществляющими реализацию проектов по благоустройству территорий общего пользования города Челябинска;

3) по обслуживанию надземных и подземных коммуникаций в границах их охранных зон;

4) выполняемых по договору о комплексном развитии территории и договорам о развитии застроенных территорий, заключенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий").

28. Компенсация зеленых насаждений в натуральной форме производится в однократном размере:

1) деревьев лиственных пород - посадкой деревьев лиственных пород с размером земляного кома не менее 1,0 x 1,0 x 0,6 м, диаметром штамба не менее 4,5 см, высотой не менее 3,5 м и количеством скелетных ветвей не менее 7;

2) деревьев хвойных пород - посадкой деревьев равноценных хвойных пород с размером земляного кома не менее 1,0 x 1,0 x 0,6 м, высотой ствола не менее 1,2 м и диаметром кроны не менее 1,0 м;

3) кустарников - посадкой кустарников высотой надземной части не менее 70 см и количеством скелетных ветвей не менее 5;

4) газонов - устройством газонов с посевом многолетних злаковых трав. Компенсация живой изгороди в натуральной форме производится посадкой кустарников высотой надземной части не менее 70 см и количеством скелетных ветвей не менее 5, из расчета 3 кустарника за 1 п. м однорядной живой изгороди и 5 кустарников за 1 п. м двухрядной живой изгороди.

Компенсация цветников, естественного травяного покрова, суходольных пойменных лугов, болот производится устройством газонов с посевом многолетних злаковых трав из расчета 1 кв. м газона за 1 кв. м цветников, естественного травяного покрова, суходольных пойменных лугов, болот.

Компенсация сосняков, лиственничников производится посадкой деревьев равноценных хвойных пород с размером земляного кома не менее 1,0 x 1,0 x 0,6 м, высотой ствола не менее 1,2 м и диаметром кроны не менее 1,0 м из расчета 1 дерево за 1 кв. м естественных растительных сообществ.

Компенсация липняков, березняков, ивняков производится посадкой деревьев лиственных пород с размером земляного кома не менее 1,0 x 1,0 x 0,6 м, диаметром штамба не менее 4,5 см, высотой не менее 3,5 м и количеством

скелетных ветвей не менее 7 из расчета 1 дерево за 1 кв. м естественных растительных сообществ.

Саженьцы деревьев породы "клен ясенелистный", "вяз мелколистный", "тополь" (за исключением пирамидальной формы) при выполнении компенсационной посадки не применяются.

Компенсация в натуральной форме и пересадка зеленых насаждений производится:

1) в границах района, на территории которого производится снос зеленых насаждений. Перечень мест компенсационной посадки и пересадки зеленых насаждений предоставляется администрацией района по месту производимого сноса с учетом размещения на территории инженерных коммуникаций, на основании письменного заявления лица, получившего разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений с компенсацией в натуральной форме;

2) в границах города Челябинска - в случаях сноса зеленых насаждений при выполнении работ за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и работ, выполняемых организациями, финансируемыми из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Перечень мест компенсационной посадки и пересадки зеленых насаждений предоставляется органом управления зеленым фондом Администрации города на основании письменного заявления лица, получившего разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений с компенсацией в натуральной форме.

29. Компенсационная посадка зеленых насаждений производится в течение срока действия разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города.

В случае выполнения компенсационной посадки на территории объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта), реализация которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, срок компенсационной посадки может быть продлен органом управления зеленым фондом по письменному заявлению лица, получившего разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений с компенсацией в натуральной форме, на основании документов, подтверждающих окончание срока выполнения работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) на объекте, но не более чем на один год с даты окончания таких работ.

По результатам компенсационной посадки (пересадки) лицом, получившим разрешение на снос зеленых насаждений с компенсацией в натуральной форме, составляется Акт освидетельствования компенсационной посадки/пересадки зеленых насаждений ([приложение 4](#) к настоящим Правилам) при участии представителя органа управления зеленым фондом Администрации города, представителя администрации района, заявителя.

Освидетельствование компенсационной посадки (пересадки) зеленых насаждений производится в период с 20 мая по 1 ноября года, следующего за годом посадки (пересадки). Приемка компенсационной посадки (пересадки) при наличии снежного покрова не допускается. Акт освидетельствования компенсационной посадки/пересадки подписывается органом управления зеленым фондом Администрации города при условии полной приживаемости зеленых насаждений в объеме, предусмотренном разрешением на снос (пересадку)

зеленых насаждений, выданным органом управления зеленым фондом Администрации города.

После подписания Акта освидетельствования компенсационной посадки (пересадки) компенсация в натуральной форме зеленых насаждений считается выполненной.

30. В случае неисполнения лицом, получившим разрешение на снос зеленых насаждений с компенсацией в натуральной форме, обязательств по натуральной компенсации сноса зеленых насаждений в порядке, установленном настоящими Правилами, полностью либо частично, такое лицо обязано в срок не позднее 30 дней с даты получения уведомления органа управления зеленым фондом внести в бюджет города Челябинска сумму компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений в денежной форме в размере, указанном в ведомости расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, являющейся приложением к Акту обследования зеленых насаждений ([приложение 2](#) к настоящим Правилам), в объеме, равном объему невыполненной компенсационной посадки либо не прижившейся компенсационной посадки, освидетельствованной в сроки, установленные [пунктом 29](#) настоящих Правил.

31. Без компенсации в натуральной и денежной форме производится снос:

1) поросли деревьев пород "клен ясенелистный", "тополь" (за исключением пирамидальной формы), "вяз мелколистный" диаметром менее 5 (пяти) см;

2) *сухостойных деревьев*;

3) аварийных деревьев.

32. Если при обследовании сухостоя будет установлено, что гибель зеленых насаждений произошла не от старости и болезней, а по вине установленных граждан или должностных лиц, то оценка этих зеленых насаждений производится по ставкам компенсационной стоимости на здоровые (без признаков ослабления) зеленые насаждения.

VII. Учет зеленого фонда города Челябинска

33. Зеленые насаждения города Челябинска подлежат учету в целях получения, систематизации и поддержания в актуальном состоянии достоверных данных о зеленых насаждениях, местах их размещения, количественных и качественных характеристиках.

34. Учет зеленых насаждений осуществляется на основании материалов инвентаризации зеленых насаждений. Инвентаризация зеленых насаждений проводится пользователями земельных участков в соответствии с [Методикой](#) инвентаризации городских зеленых насаждений.

Материалы инвентаризации зеленых насаждений пользователями земельных участков передаются в орган управления зеленым фондом Администрации города.

В настоящем пункте под пользователями земельных участков понимаются муниципальные учреждения.

35. Орган управления зеленым фондом Администрации города систематизирует материалы инвентаризации зеленых насаждений, предоставляемые пользователями земельных участков, и ведет реестр зеленых

насаждений в соответствии с правовым актом органа управления зеленым фондом Администрации города.

VIII. Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение

36. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет орган управления зеленым фондом Администрации города в соответствии с установленными полномочиями.

37. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица органа управления зеленым фондом Администрации города:

1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил, фиксируют результаты;

2) оформляют актом результаты проверки по выявленным фактам несанкционированного сноса, уничтожения, повреждения зеленых насаждений;

3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к установленной **законодательством** ответственности;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Челябинска.

38. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица учреждения по охране зеленых насаждений:

1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил, фиксируют результаты;

2) оформляют актом результаты проверки по выявленным фактам несанкционированного сноса, уничтожения, повреждения зеленых насаждений, составляют ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений;

3) направляют материалы по выявленным фактам нарушений требований настоящих Правил в орган управления зеленым фондом Администрации города;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Челябинска.

39. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

Председатель Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова

Приложение 1
к Правилам охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ
Директор учреждения
по охране зеленых насаждений

(подпись, фамилия, имя, отчество)
" ____ " _____ 20 ____ г.

АКТ N _____
обследования зеленых насаждений для совершения безотлагательных действий
по выполнению аварийных работ, устранению аварийных ситуаций

г. Челябинск " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность, фамилия, имя, отчество работника учреждения по охране зеленых насаждений)

в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество, должность (при наличии) заявителя)

провел натурное обследование зеленых насаждений в _____ районе
(наименование района)

города Челябинска по адресу: _____
(адрес места натурального обследования,

описание местоположения)

заявленных к сносу _____
(наименование, ИНН, ОГРН,

адрес заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя /

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес заявителя физического лица)

для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ, устранению аварийных ситуаций.

В ходе обследования установлено:

№ п/п	Категория зеленых насаждений	Порода (вид) зеленых насаждений	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Количество (штук, кв. м, п. м)	Качественное состояние (здоровое, аварийное)	Возможность сохранения (снос, пересадка, сохранить)
1.						
2.						
ИТОГО снос:		-	-		-	-

Данный Акт обследования зеленых насаждений дает право на совершение безотлагательных действий по выполнению аварийных работ, устранению аварийных ситуаций без оформления разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений.

Срок действия Акта обследования зеленых насаждений для совершения безотлагательных действий по выполнению аварийных работ, устранению аварийных ситуаций – 3 (три) дня с даты оформления.

Подписи сторон:

- _____
(должность работника учреждения по охране зеленых насаждений, проводившего обследование, фамилия, имя, отчество)
- _____
(заявитель (уполномоченный представитель заявителя), (подпись) фамилия, имя, отчество) "

Приложение 2
к Правилам охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ
Директор учреждения
по охране зеленых насаждений

(подпись, фамилия, имя отчество)
" ____ " _____ 20 ____ г.

Акт N ____
обследования зеленых насаждений

г. Челябинск

" ____ " _____ 20 ____ г.

(должность, фамилия, имя, отчество работника учреждения по охране зеленых насаждений)

в присутствии _____
(фамилия, имя, отчество, должность (при наличии) заявителя)

провел натурное обследование зеленых насаждений в _____ районе
(наименование района)

города Челябинска по адресу: _____
(адрес места натурального обследования, описание местоположения)

заявленных к сносу _____
(наименование, ИНН, ОГРН,

адрес заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя /

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес заявителя физического лица)

в целях _____
(цель сноса зеленых насаждений в соответствии

с [Правилами](#) охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске)
В ходе обследования установлено:

N п/п	Категория зеленых насаждений	Порода (вид) зеленых насаждений	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Количество (штук, кв. м, п. м)	Качественное состояние (здоровое, ослабленное, угнетенное, усыхающее, сухостой, аварийное)	Возможность сохранения (снос, пересадка, сохранить)
1.						
2.						
ИТОГО:		деревья				
		поросль				
		одинокые кустарники				
		однорядная живая изгородь				
		двухрядная живая изгородь				
		травянистая растительность				
		естественные растительные сообщества				

Данный Акт обследования зеленых насаждений не является разрешением на снос (пересадку) зеленых насаждений.

Срок действия Акта обследования зеленых насаждений – 1 (один) год с даты оформления.

Приложение: ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на ____ л. в 1 экз. (форма прилагается).

Подписи сторон:

- _____
(должность работника учреждения по охране зеленых насаждений, (подпись)
проводившего обследование, фамилия, имя, отчество)
- _____
(заявитель (уполномоченный представитель заявителя), (подпись)
фамилия, имя, отчество)

Приложение
к Акту обследования зеленых насаждений
от " ____ " _____ 20 ____ г. N ____

(Форма)

Ведомость расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

N п/п	Порода (вид) зеленых насаждений	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений, руб./ед. (Сдв)	Коэффициент поправки на социально- экологическую значимость зеленых насаждений (Кз)	Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений (Ксост)	Компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб. (Ск)	Количество (штук; кв. м; п. м)	Компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.
	Итого	-	-	-	-	-		

НДС не предусмотрен.

Директор учреждения
по охране зеленых насаждений _____
М.П. (подпись, фамилия, имя, отчество)

Ведомость составил _____
(должность работника учреждения (подпись, фамилия, имя, отчество)
по охране зеленых насаждений)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение 3
к Правилам охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

Порядок оценки
компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города
Челябинска

1. Порядок оценки компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Челябинска предназначен для исчисления размера затрат на воспроизводство, посадку, долговременный уход за зелеными насаждениями на территории города Челябинска в случаях санкционированного сноса зеленых насаждений.

2. Оценка компенсационной стоимости в результате санкционированного сноса зеленых насаждений в денежной форме производится путем внесения в бюджет города Челябинска компенсационной стоимости зеленых насаждений, рассчитанной по формуле:

$$Ск = Сдв \times Кз \times Ксост \times Бн$$

где Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев, кустарников и иной растительности, травянистых растений, естественных растительных сообществ в расчете на одно дерево, один кустарник, один погонный метр живой изгороди, один квадратный метр травянистой растительности;

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев (таблица 1), кустарников и иной растительности (таблица 2), травянистой растительности (таблица 3), естественных растительных сообществ (таблица 4) в расчете на одно дерево, один кустарник, один погонный метр живой изгороди, один квадратный метр травянистой растительности, кратная базовому нормативу и учитывающая:

- единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников и иной растительности, устройству газонов и цветников (стоимость посадочного материала, растительного грунта, подготовка территории, оплата работ, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, отчисления в бюджет);

- текущие издержки по уходу за зелеными насаждениями (полив растений, внесение удобрений, прополка и рыхление приствольных кругов, кронирование и обрезка сухих ветвей, борьба с вредителями);

Кз - коэффициент поправки, учитывающий социальную, историко-культурную, природоохранную, рекреационную значимость зеленых насаждений, в размере:

10 - для зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий местного значения, объектов культурного наследия и их охранных зон;

8 - для зеленых насаждений магистральных и тротуарных посадок;

6 - для зеленых насаждений иных категорий;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений (таблица 5);

Бн - базовый норматив действительной восстановительной стоимости, равный 200 рублям.

Информация об изменениях:

Таблица 1 изменена с 3 сентября 2021 г. - [Решение](#) Челябинской городской Думы от 31 августа 2021 г. N 21/29

[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 1

Действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев

N п/п	Основные виды деревьев	Диаметр дерева на высоте 1,3 м / стоимость, рублей			
		до 12 см	12,1- 24 см	24,1-40 см	40,1 см и более
1.	Хвойные (ель европейская, ель сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская, лиственница сибирская)	40	60	80	105
2.	Хвойные (ель канадская, ель колючая, лжетсуга, тис ягодный, туя западная, сосна (кедровая) сибирская, можжевельник)	52	75	100	120
3.	Широколиственные (дуб черешчатый, дуб красный, граб обыкновенный, клен платановидный)	45	65	85	110
4.	Широколиственные (ясень зеленый, липа мелколистная, орех, яблоня Недзвецкого)	36	54	72	96
5.	Мелколиственные и фруктовые деревья	32	48	64	88
6.	Тополь бальзамический, тополь черный, клен ясенелистный, вяз мелколистный	12	16	24	32
7.	Поросль деревьев (клен ясенелистный, тополь бальзамический, тополь черный, вяз мелколистный) диаметром менее пяти см в расчетах не учитывается, кв. м	-	-	-	-

Информация об изменениях:

Таблица 2 изменена с 3 сентября 2021 г. - [Решение](#) Челябинской городской Думы от 31 августа 2021 г. N 21/29

[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 2

Действительная восстановительная стоимость кустарников и иной растительности

N п/п	Вид зеленых насаждений	Стоимость за 1 ед. (1 п. м), рублей
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	2,8
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,0
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой от 2 до 4 м, шт.	9,5
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой от 4 до 5 м, шт.	21,0
5.	Однорядная живая изгородь, п. м	3,0
6.	Двухрядная живая изгородь, п. м	4,6

Таблица 3

Действительная восстановительная стоимость травянистой растительности

N п/п	Вид травянистой растительности	Стоимость за 1 кв. м, рублей
1.	Газон партерный, кв. м	2,8
2.	Естественный травяной покров, кв. м	1,8
3.	Газон луговой, кв. м	2,0
4.	Цветник, кв. м	8,8

Таблица 4

Действительная восстановительная стоимость естественных растительных сообществ

N п/п	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость за 1 кв. м, рублей
1.	Сосняки	8,2
2.	Лиственничники	8,2
3.	Липняки	7,7
4.	Березняки	6,7
5.	Ивняки	6,0
6.	Суходольные и пойменные луга	1,8
7.	Болота	1,8

Информация об изменениях:

Таблица 5 изменена с 3 сентября 2021 г. - [Решение](#) Челябинской городской Думы от 31 августа 2021 г. N 21/29

[См. предыдущую редакцию](#)

Таблица 5

Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений

К сост	Характеристика состояния зеленых насаждений				
	шкала состоян ия	состояние листвы (хвои), кроны	прирост	повреждение и болезни	процен т здоров ых ветвей
1	2	3	4	5	6
1,0	здорово е	листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая	нормальны й	нет	90
0,75	ослабле нное	листва (хвоя) светлее обычного, крона слабоажурная	уменьшен, но не более чем на 50 процентов	местные повреждения ствола, ветвей	60
0,5	угнетен ное	листва (хвоя) светло-зеленая, крона ажурная	уменьшен более чем на 50 процентов	повреждение ствола, ветвей, сокоотечение, признаки поселения стволовых вредителей	30
0,25	усыхаю щее	листва (хвоя) пожелтевшая, серая, крона изрежена	нет	сильные повреждения ствола и ветвей, признаки поселения стволовых вредителей	10

Председатель Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

Н.П. Котова

Приложение 4
к Правилам охраны и содержания
зеленых насаждений
в городе Челябинске

(Форма)

АКТ
освидетельствования компенсационной посадки (пересадки) зеленых
насаждений

г. Челябинск " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, должность работника органа управления зеленым фондом)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, должность работника администрации района)

3. _____
(фамилия, имя, отчество, должность (при наличии) заявителя)
провела освидетельствование посадки/пересадки (нужное подчеркнуть)
зеленых насаждений по адресу: _____

_____ (район, улица, дом, описание места)
_____,
произведенных " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
разрешением на снос (пересадку) зеленых насаждений N _____ от " ____ "
_____ 20__ г.

Комиссия установила: зеленые насаждения высажены/пересажены (нужное подчеркнуть)

_____ (породный состав, количество)

Представитель органа
управления зеленым фондом

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Представитель администрации района

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Заявитель сноса

(фамилия, имя, отчество, подпись)